

## Rapport onderhoudsstaat

VTV De Venhoeve  
Lagelandsepad 49  
maart 2024



Onderdeel	Staat van onderhoud	Toelichting
<b>Watergangen binnen complex (incl. complexzijde ringsloten)</b>		
Beschoeiingen	redelijk	GVC delen worden voor 2030 vervangen
Waterpeil	goed	
Duikers	matig tot redelijk	exacte locaties in beeld brengen
<b>Riolering</b>	redelijk	
<b>Semi openbaar groen</b>		
Sierplantsoen	n.v.t.	
Hagen	redelijk	
Bosplantsoen	goed	in 2023 gedund en onderbeplanting aangebracht
Gazons	redelijk	grote delen wateroverlast
<b>Bomen semi openbaar en tuinen</b>	redelijk tot goed	in 2023 en 2024 in veilige staat gebracht
<b>Verhardingen op semi openbaar deel</b>		
Asfalt	redelijk tot goed	
Klinkers	redelijk	parkeerplaats
Tegels	matig	herstellen/egaliseren/vervangen door halfverharding in 2025
<b>Halfverhardingen op semi openbaar deel</b>		
Diverse soorten	n.v.t.	
<b>Bruggen</b>		
Houten bruggen/vlonders	n.v.t.	
Betonnen bruggen	n.v.t.	
<b>Erfafscheidingen rond complex</b>		
Hekwerk	redelijk	
Poort	goed	rolhek en looppoort
<b>Bijzonderheden</b>		